

Фобия стального дома

Роман Денисов

Впервые в Петербурге прошла международная конференция производителей легких стальных конструкций. У нас в жилищном строительстве такие материалы применяют редко. Как считают зарубежные эксперты - напрасно.

Встречу организовала Европейская ассоциация легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), в которую входят производители элементов каркаса, металлических профилей, облицовочных листов и т.д.

Все эти материалы широко используются в строительстве складских, промышленных, торговых зданий, но в жилищном секторе пока не конкурируют. Европейцы готовы поддерживать такие проекты научно, технически и даже финансово, но ждут инициативы со стороны российских строителей.

Экология в каркасе

При строительстве дома сначала сооружают каркас из стального оцинкованного профиля толщиной в среднем 0,7-3 мм. Затем его утепляют и обшивают. Такую технологию можно использовать как в коттеджной застройке, так и в высотных домах, например для устройства несущих перегородок или надстройки мансард.

В числе основных достоинств: малый вес конструкций (расчетный вес этажа здания - около 150 кг/кв.м), точность изготовления до 1 мм, высокая эластичность (конструкция может "проглатывать" большие динамические нагрузки), всесезонность строительства, высокая скорость работ (дом "под ключ" обещают сдать меньше чем за месяц).

Заявленная долговечность - не менее 50 лет, а стоит дом меньше, чем постройка с деревянным каркасом.

"Как только в рамках Национальной жилищной программы была сделана ставка на малоэтажное домостроение, все бросились изготавливать деревянные сборные дома, - говорит Константин Капустин, генеральный директор ООО "Эс Ди Ди Прожект Групп". - Но их цена не такая уж низкая. Есть более доступные и современные технологии".

Российские эксперты сошлись на том, что существуют три фактора, сдерживающие развитие ЛСТК в жилищном строительстве. Самый главный - люди боятся металлических домов. Второй - отсутствие специальной нормативно-технической базы. Третий - нехватка проектировщиков, которые могли бы работать с новыми конструкциями.

"Фобию покупателей можно преодолеть, объяснив им, что это абсолютно безвредный для человека, экологически чистый материал, - уверяют эксперты. - Мало того, ЛСТК даже конкурируют с деревом, которое нужно обрабатывать химией, чтобы оно не горело".

С нормативной базой сложнее. Сейчас, чтобы проектировать такие дома в России, приходится оперировать различными СНиПами, которые лишь косвенно регулируют эту отрасль. В то же время пока нет общественной организации, которая лоббировала бы интересы производителей ЛСТК на федеральном уровне.

Пионеры металлосборки

Несмотря на все сложности в России появляются первые компании, продвигающие легкие стальные конструкции в жилищном домостроении. Например, в Петербурге фирма "Балт-Профиль" проектирует и строит такие дома.

Стоимость каркаса здания с утеплителем и облицовкой (например, сайдингом) составляет \$173/кв.м стены. В качестве сравнения в компании приводят стоимость конструкции из профилированного шестигранного бруса - \$236/кв.м стены.

Первопроходцы в строительстве жилья из ЛСТК есть и в других городах. Например, эту технологию продвигает московская фирма "Тадлом". А в Архангельске компания "ИП Миронова" соорудила многоквартирный трехэтажный дом из стальных профилей. Пока это самое высокое здание в России, построенное по данной технологии. Себестоимость строительства оценивается в 18 000 рублей/кв.м. Продажная стоимость квартир - 22 000 рублей за "квадрат".

Специалисты подчеркивают, что интерес к новым технологиям постепенно растет, но примеров застройки целых коттеджных поселков пока нет. Впрочем, ситуация может измениться. Как рассказала на конференции Елена Мустонен, директор по продажам и маркетингу финской компании Samesor (производителя оборудования), ее фирма уже осенью поставит в Петербург первую линию, на которой можно изготавливать комплекты малоэтажных жилых домов из ЛСТК.

Компанию-заказчика она пока не называет, как и объем инвестиций в проект: клиент, дескать, не хочет, ибо аналогичных производств в нашем городе пока не было. Г-жа Мустонен уточнила только, что эта фирма уже несколько лет строит коттеджи под

Петербургом, а мощности завода хватит, чтобы застраивать целые поселки. Запуск линии намечен на начало следующего года.

Вообще зарубежные специалисты намерены всерьез взяться за продвижение новых технологий в России. Так, Европейская Ассоциация ЛСТК представила международную программу Living Steel, цель которой - стимулировать применение стальных конструкций в гражданском строительстве.

Ее финансируют крупные мировые сталелитейные концерны, в числе которых Arcelor Mittal, Ruukki, Baosteel, CELSA Group и другие. В конце июня к этой программе присоединился российский концерн "СеверСталь".

За пять лет участники намерены вложить в Living Steel около 15 млн евро. Например, каждый год проводится конкурс на лучшие проекты жилых домов из ЛСТК с общим призовым фондом в 300 000 евро. "В предыдущих двух конкурсах российские компании не участвовали, но мы надеемся, что уже в будущем году ваша страна будет представлена", - говорит Пьер Борье, генеральный директор подразделения строительных конструкций Arcelor Mittal.

Напоследок организаторы пообещали, что такие конференции в Питере станут регулярными.