

Коммерческое предложение

по современному строительству на основе новых технологий! **ЛЕГКИЕ СТАЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ (ЛСТК)**

За последнее десятилетие в России значительно возрос интерес к легким стальным конструкциям из гнутых *оцинкованных* профилей, широко используемых в промышленном и гражданском строительстве. Объем применения ЛСТК составляет около 900 тыс. тонн в год.

В городе Кирове производством оцинкованных профилей ЛСТК занимается ООО «СтройПрофиль».

Способ возведения зданий по технологии ЛСТК является альтернативой традиционным методам общественного и жилищного строительства. Он позволяет значительно снизить материальные, трудовые и стоимостные показатели при строительстве, сохраняя высокие качественные и эксплуатационные характеристики.

Использование этой технологии позволяет вести *всесезонное строительство* в любых климатических условиях, не требует использования тяжелой техники, минимум трудозатрат и расходных материалов на строительные и отделочные работы, что приводит к низкой себестоимости строительства и быстрой окупаемости вложенных средств.

ООО «СтройПрофиль» предлагает для заказчиков: *строительство коммерческой недвижимости:*

- промышленные объекты: ангары, цеха, склады, производственные помещения, административные, офисные здания.



- торговые центры, магазины (в т.ч. под аптеки), павильоны.



- реконструкция и ремонт кровель



- реконструкция зданий с надстройкой мансардных этажей.



- загородная недвижимость (коттеджи, таунхаусы).



Вот те преимущества, которые говорят в пользу строительства из ЛСТК.

- 1. Долговечность.** Стальные профили защищены от коррозии на протяжении всего срока службы здания. 275 г/м² цинка достаточно для долговечности примерно на 100 лет.
- 2. Сборка каркаса.** Благодаря легкости и точным размерам профилей, **напоминает сборку детского конструктора**. Скорость сборки – бригада из трех – четырех человек может собрать полностью каркас дома площадью до 600 квадратных метров за 2-3 недели.
- 3. Компактность.** Небольшой вес изделий сокращает затраты на транспортные перевозки, а комплексная поставка от производителя – сокращает затраты значительно.
- 4. Отсутствие необходимости применения кранов** или грузоподъемных механизмов на всех этапах установки каркасных стен, кровли, перегородок.
- 5. Экономия на земляных работах и фундаментах.** Ведь нагрузки собственно от дома будут просто микроскопическими. Например, в коттедже – около 40 килограммов от квадратного метра стены. Это позволит обойтись буронабивными сваями диаметром 400 мм, длиной 2,2 м с шагом 3 м. Верх сваи перевязывается монолитным ростверком толщиной всего лишь 200 мм по песчаной подушке, или винтовыми сваями расчетной длины.
- 6. Использование** качественной теплоизоляции в стенах и потолочных перекрытиях позволяет устроить из ограждающих конструкций своеобразный «термос», который в закрытом состоянии может хранить тепло до 2-3 суток не требуя дополнительного отопления, что **существенно снижает затраты на энергоносители**, стоимость которых имеет тенденцию постоянного роста.
- 7. Многовариантность фасадных систем** (облицовочный кирпич, виниловый или металлический сайдинг, имитация под искусственный или натуральный камень, деревянная вагонка или «блок-хаус», профлисты с полимерным покрытием и другие современные фасадные материалы) или систем внешней отделки стен здания.
- 8. Отсутствие «мокрых» процессов** позволяет вести работы круглый год.
- 9. Экологическая чистота.** Неорганические и химически пассивные металлы и другие сопутствующие материалы (утеплитель, внутренняя и наружная обшивка стен, отделка), утилизируются на 100%, не подвержены воздействию термитов, любых видов грибка и плесени, других организмов. Не впитывают и не выделяют в воздух химикаты.

При этом себестоимость строительства с применением ЛСТК более чем на 20-25% меньше по сравнению со строительством традиционными методами.

**ООО «СтройПрофиль» г. Киров, ул. Социалистическая, д. 35, тел/ф: (88332) 37-66-46
e-mail:LSTK.Vyatka@yandex.ru**